

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ВОИК-НН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603024, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Полтавская, д. 22, пом. 205

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1987р-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного~~ объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой

(наименование объекта (этапа)

надземной и подземной автостоянками, распределительной и трансформаторными
подстанциями, расположенный по адресу:

капитального строительства

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Республиканская,

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний
Новгород, Советский район, улица Республиканская, дом 43, корпус 3,

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 19.06.2018 № 1509

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0070073:364

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/1987р-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61403,88	60720

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	56918,98	56238
Общая площадь	кв. м	15646,18	18044
Площадь нежилых помещений	кв. м	5067,77	5477,30
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	908,89	915,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10380,20	10553
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5067,77	5477,30
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/10380,20	136/10553
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1773,10	34/1803,90
2-комнатные	шт./кв. м	68/5152,19	68/5243,40
3-комнатные	шт./кв. м	34/3454,91	34/3505,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10615,99	11066,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Техноэласт		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	83,463	83,463
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2018, выполненного кадастровым инженером Красильниковой Анной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-828, выдан 11.12.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 11.12.2014.

И.о. первого заместителя
министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В.Морозов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.

